

**ЦЕМРОС**

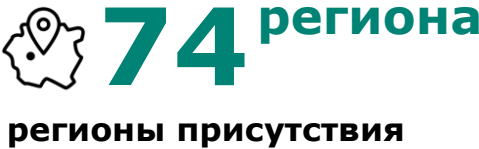
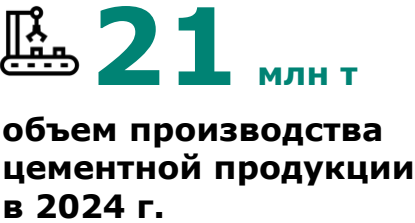
## **ЦЕМЕНТНОЕ ОБОЗРЕНИЕ СЕНТЯБРЬ 2025 г.**



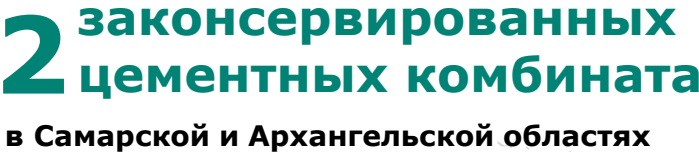
# ЦЕМРОС – лидер по выпуску стройматериалов в России



## Компания в цифрах:

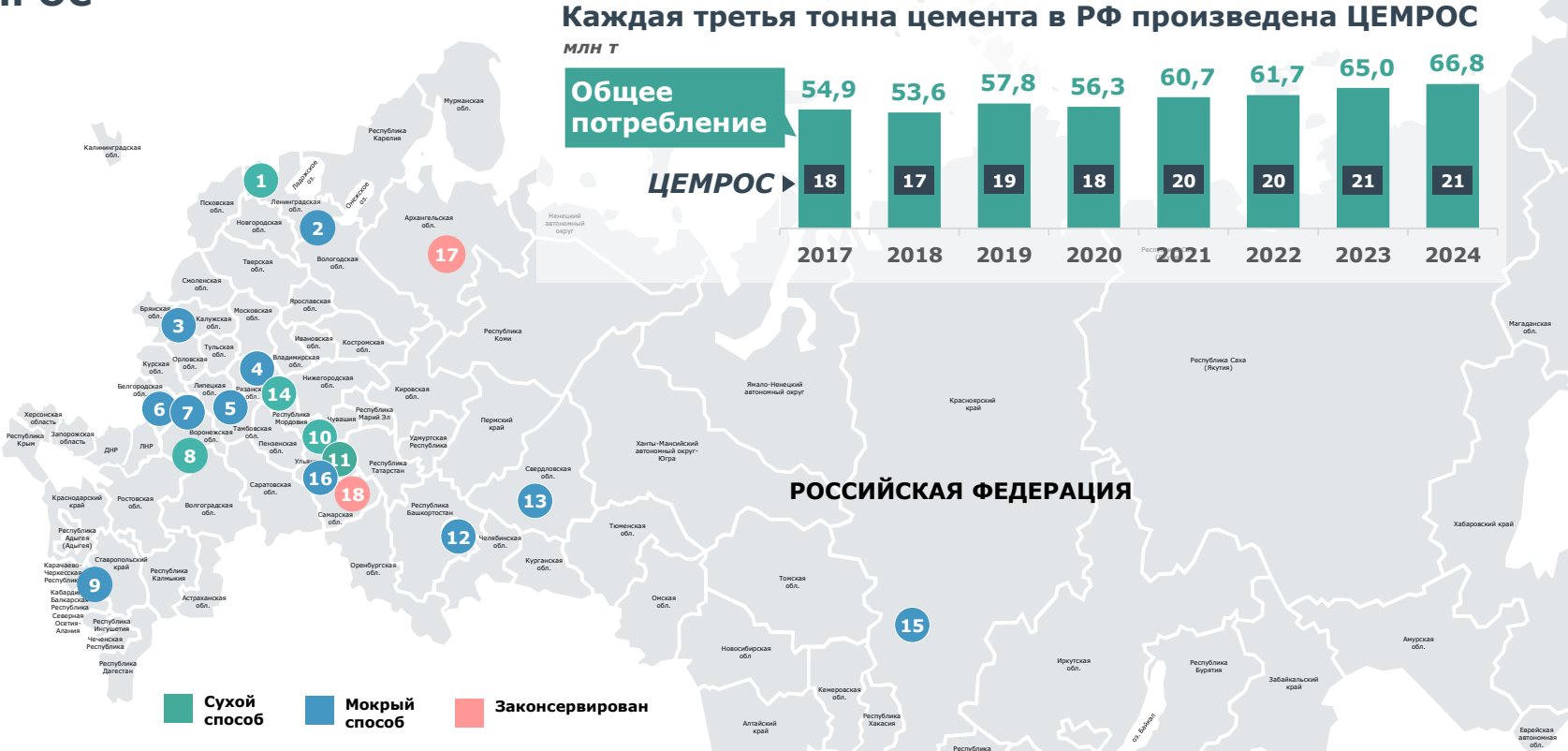


## Активы:



## География и структура мощностей ЦЕМРОС

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАВОДА	МОЩНОСТЬ. млн т
1	Петербургский филиал	1.7
2	Пикалевский цемент	1.3
3	Мальцовский портландцемент	2.3
4	Михайловцемент	1.7
5	Липецкий филиал	0.7
6	Белгородский цемент	0.9
7	Оскольский филиал	3.9
8	Воронежский филиал	2
9	Кавказцемент	1.8
10	Мордовцемент	5
11	Сенгилеевский филиал	1
12	Катавский цемент	1.1
13	Невьянский цементник	1
14	Серебрянский цементный завод	1.8
15	Ачинский Цемент	1.4
16	Ульяновскцемент	2.5
17	Савинский цементный завод	1.3
18	Жигулевские стройматериалы	1.8



## Показатели за январь-август 2025 года к январю-августу 2024 года

**100.8%**

**Индекс промышленного производства** за январь-август 2025 г. показывает рост **+0.8%** к аналогичному периоду 2024 г., в т.ч. август 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. на **+0.5%**, но при этом рост индекса августа 2025 г. по сравнению с июлем 2025 г. показал рост на **+1.2%**.

**103.5%**  
(10 617.7  
млрд руб.)

**Индекс объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»**, по итогам январь-августа 2025 г. вырос на **+3.5%** выше уровня предыдущего года. В абсолютном выражении объем работ за август 2025 г. вырос на **+119.2 млрд руб.** к августу 2024 г. или **+0.1%**, но при этом август 2025 г. к июлю 2025 г. показал падение на **-0.5%**.

**90.7%**

**Индекс производства цементной продукции** январь-август 2025 г. показывает снижение относительно прошлого года на **-9.3%**, в т.ч. август 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. на **-10.3%**, но при этом отмечается рост августа 2025 г. к июлю 2025 г. на **+0.3%**.

**91.4%**

В январе-августе 2025 г. **индекс неметаллической промышленной продукции** показал снижение на **-8.6%**, в т.ч. август 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. на **-10.4%** и сезонное снижение августа 2025 г. к июлю 2025 г. на **-2.5%**.

**94.7%**  
(67.5 млн  
кв. м)

**Ввод жилья в 2023 г.** составил **110.4 млн кв. м** или **+7.5%** к 2022 г., что является **максимальным значением в новейшей истории РФ**.

В январе-августе 2025 г. **ввод жилья** показывает снижение на **-5.3%** к январю-августу 2024 г., в т.ч. август 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. на **-14.0%**, но при этом август 2025 г. к июлю 2025 г. показал рост на **+6.6%**.

**411**

сертификатов

На **13 октября 2025 г.** в рамках обязательной сертификации сертификаты на свою продукцию получили **90** производителей цемента, в том числе **100%** производителей цемента в России.

## Ж/Д перевозки цемента за январь-август 2025 г.

Показатель	Август 2025	Сентябрь 2025	Январь-Сентябрь 2025
Ж/Д перевозка цемента, тыс. тонн	2 191.0	2 080.3	17 338.2

## Индексы оценки потребления цемента август 2025 г. и по факту ж/д в январе-июле 2025 г.

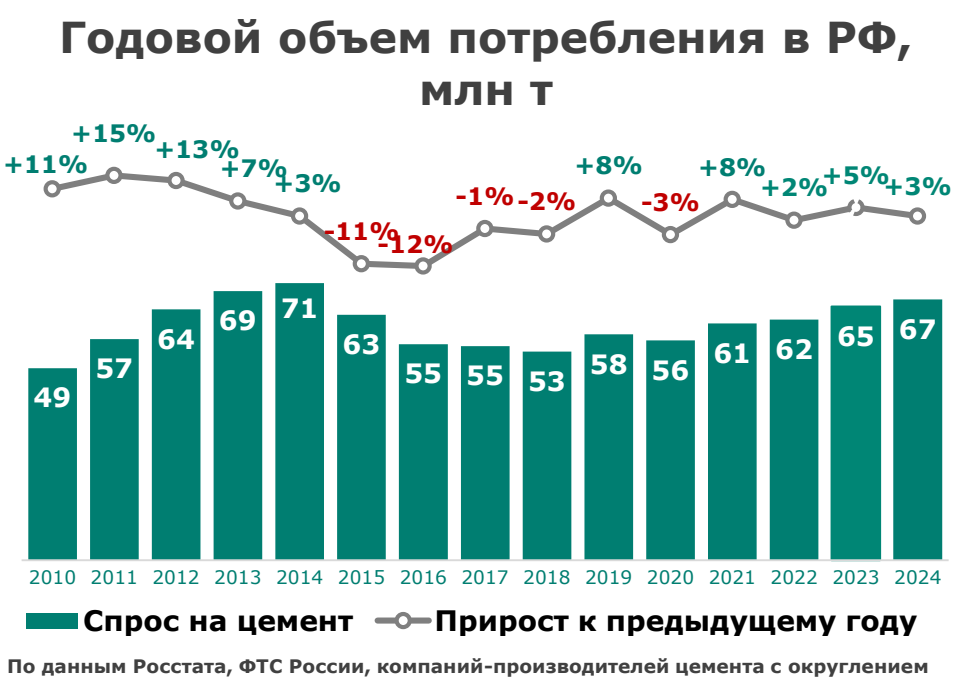
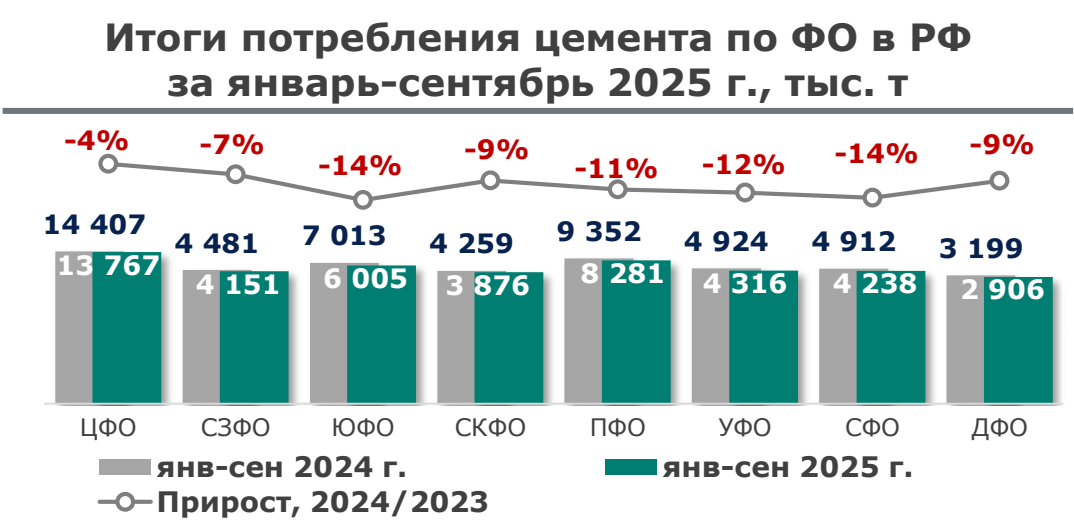
Показатель	Сентябрь 2025/ Сентябрь 2024	Сентябрь 2025/ Август 2025	Январь-Сентябрь 2025/ Январь-Сентябрь 2024
Перевозка цемента ж/д транспортом (факт)	↓ -13.4%	↓ -5.1%	↓ -13.4%
Потребление цемента ж/д + авто (оценка)	↓ -11.8%	↓ - 3.8%	↓ -9.5%

По данным Росстата, РЖД, ФТС РФ

- Объем перевозок ж/д транспортом по итогам января-сентября 2025 г. составил **17 338.2 тыс. тонн**, что ниже показателя за январь-сентябрь 2024 г. на **-13.4%**.

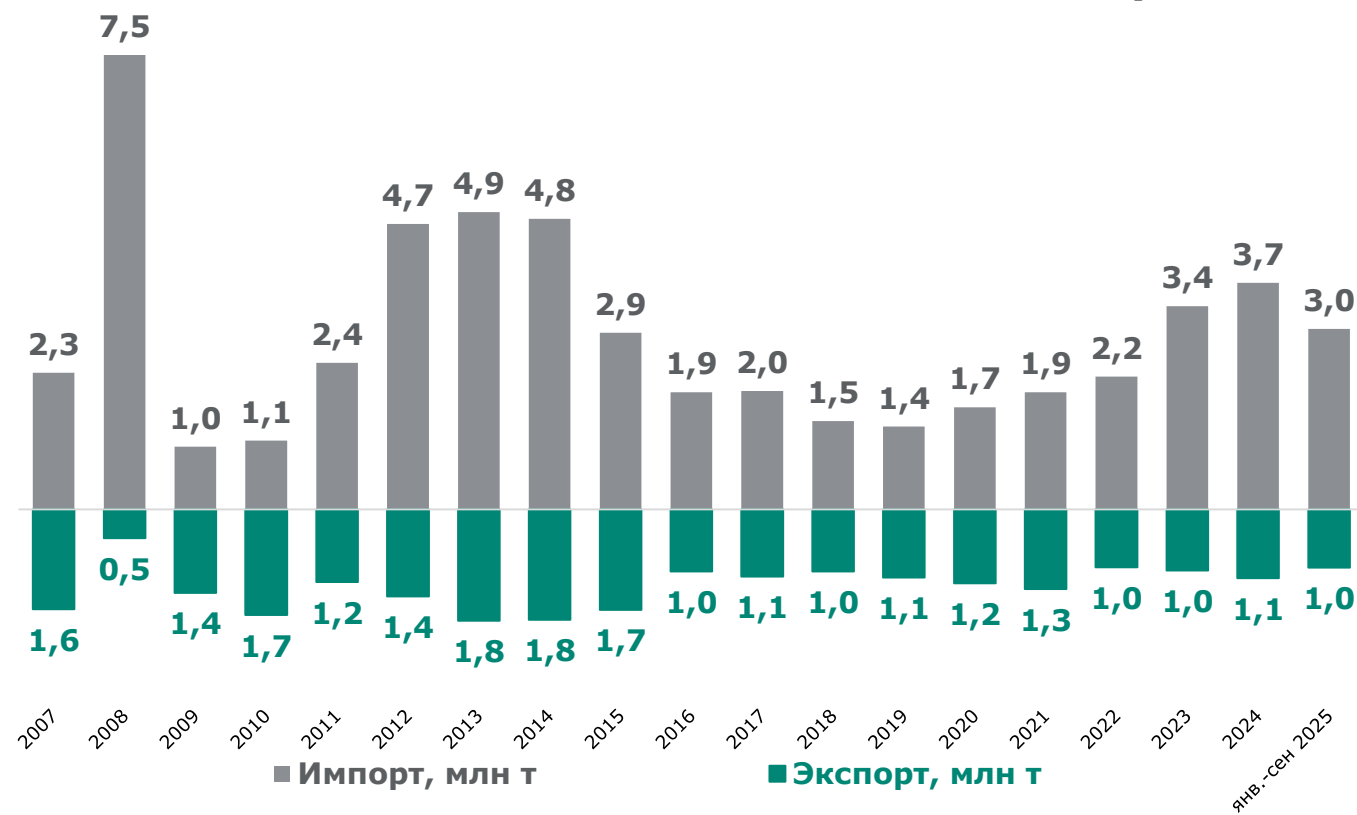
➤ Объем перевозок ж/д транспортом по итогам сентября 2025 г. составил **2 080.2 тыс. тонн**, что ниже показателя сентября 2024 г. на **-13.4%** и ниже показателя августа 2025 г. на **-5.1%**.

Показатель	Июль 2025 (факт)	Август 2025 (факт)	Сентябрь 2025 (оценка)	Январь-Сентябрь 2025 г. (оценка)
Производство цемента, млн т	6.2	6.3	5.8	45.5
Потребление цемента, млн т	6.6	6.4	6.1	47.5
Импорт, млн т	0.5	0.4	0.4	3.0
Экспорт, млн т	0.1	0.1	0.1	1.0
Цена с НДС и доставкой, руб./т	9 531.3	9 594.1	н.д.	н.д.



- По факту августа 2025 г. объем производства цемента в России сократился на **-10.3%** к августу 2024 г. и составил **6.2 млн тонн**.
- Потребление за аналогичный период достигло **6.1 млн тонн** или снижение на **-10.9%** к августу 2024 г.
- январе-августе 2025 года объем производства сократился на **-9.3%** к январю-августу 2024 г. и составил **40.1 млн тонн**.
- Потребление за аналогичный период достигло **41.4 млн тонн** или снижение **-9.2%** к 2024 г.
- По оценке сентября 2025 г. объем потребления снизился на **-11.8%** к сентябрю 2024 г., а к августу 2025 г. снижение составило **-3.8%**.
- В оценке января-сентября 2025 г. объем потребления сократился на **-9.5%** к январю-сентябрю 2024 г. и составил **47.5 млн тонн**.
- В среднесрочном прогнозе ожидается снижение темпов в строительной отрасли в 2025 г., а цементная отрасль будет соответствовать этим трендам.
- Положительными факторами для отрасли станут антикризисные мероприятия Правительства РФ: пакеты поддержки экономики, системообразующих предприятий и населения, а также реновация жилого фонда, реализация проектов комплексного освоения территорий, увеличение доли строительства цементобетонных дорог, выполнение национального проекта «Жильё и городская среда», реализация социальных инициатив Президента России В.В. Путина.

Динамика ввоза и вывоза цемента РФ за январь-сентябрь 2025 г., тыс. тонн



- По оценке января-сентября 2025 г. импорт цемента в Россию вырос на **+1.7%** (**+50.5 тыс. тонн**) по сравнению с январем-сентябрем 2024 г. и составил **2 986.1 тыс. тонн**.
- Экспорт за рассматриваемый период вырос на **+7.9%** (**+70.0 тыс. тонн**) по сравнению с январем-сентябрем 2024 г. и составил **960.1 тыс. тонн**.
- Качественный российский цемент востребован на внутреннем рынке и за рубежом. При этом потенциал для экспорта значительно больше, и текущий курс даст российским производителям ценовую конкурентоспособность на иностранных рынках после снятия санкций.

**Импорт**  
**2 986.1 тыс. тонн**  
(+1.7% к 2024 г.)

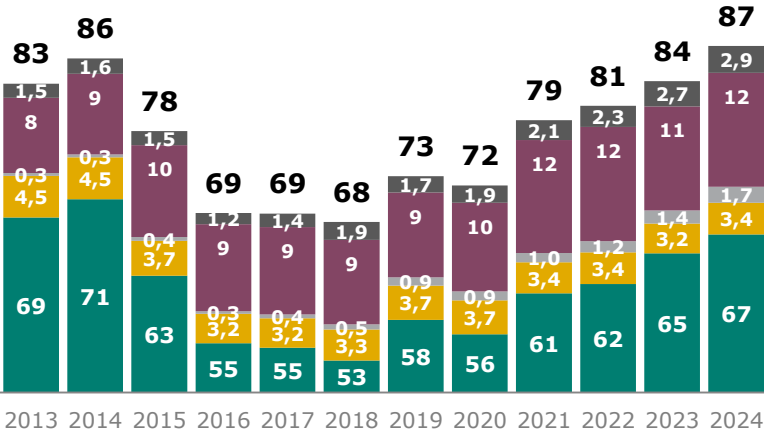
**Экспорт**  
**960.1 тыс. тонн**  
(+7.9% к 2024 г.)



- Потребление цемента ЕАЭС:
  - ▲9.2% 2021 г.
  - ▲2.0% 2022 г.
  - ▲3.3% 2023 г.
  - ▲2.9% 2024 г.

- Сокращение годового потребления цемента от пикового 2014 г. до 2023 г.:
  - ▼-7% - Мир
  - ▲+1% - ЕАЭС
  - ▼-6% - Россия

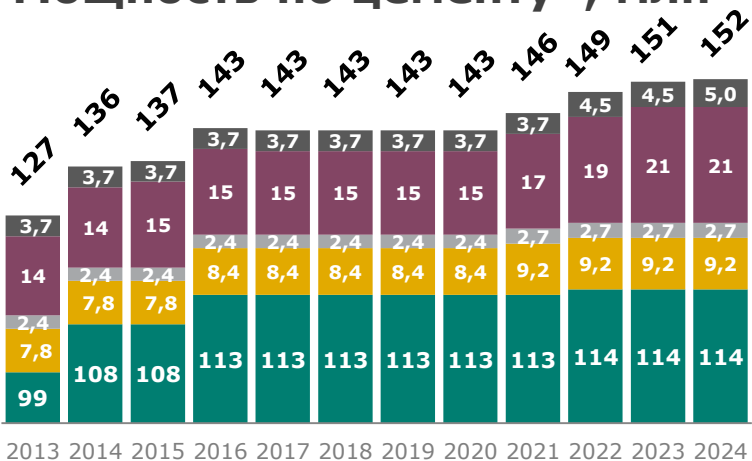
Потребление цемента, млн т



## Ключевые тенденции на 2025 год в ЕАЭС

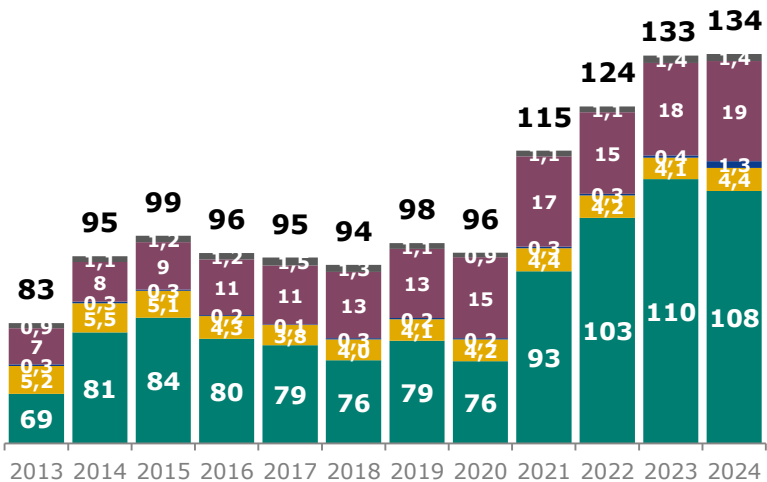
- Стабильный рост потребления цемента
- Рост строительного сектора как основного драйвера цементной отрасли
- Рост интеграции между членами ЕАЭС

Мощность по цементу\*, млн



\*с учетом законсервированных мощностей и планов модернизации

Ввод жилья, млн м²





**ЦЕМРОС**

## ЦЕМРОС

📍 г.Москва, 121357, ул.Вереysкая, д.29, с.34

☎ +7 (495) 795-25-80

✉ [info@cemros.ru](mailto:info@cemros.ru)

