

Сообщение
«О начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Акционерное общество «ЦЕМРОС»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>121357, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Вере́йская, д. 29, стр. 34, этаж 5, помещ./ком. 1/4</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1036224001087</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7708117908</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>16584-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>https://cemros.ru/investors/</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>18.06.2025</i>

2. Содержание сообщения																																									
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: <i>коммерческие облигации бездокументарные неконвертируемые процентные серии КО-01Р, размещаемые в рамках Программы коммерческих облигаций серии 001Р, имеющей регистрационный номер 4-16584-Н-001Р-00С от 01.04.2025;</i> <i>Регистрационный номер выпуска: 4CDE-01-16584-Н-001Р от 17.06.2025</i> <i>Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10BTZ3</i> <i>Международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Коммерческим облигациям на дату раскрытия не присвоен. (Далее – Коммерческие облигации)</i></p>																																									
<p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <i>Директор по экономике и финансам, действующий на основании Доверенности № ЦР/15 от 22.02.2023.</i></p>																																									
<p>2.3. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <i>18.06.2025.</i></p>																																									
<p>2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <i>Директором по экономике и финансам, действующим на основании Доверенности № ЦР/15 от 22.02.2023, Приказ от «18» июня 2025 года № б/н.</i> <i>Величина процентной ставки по 1 купону установлена в размере 12,00 (Двенадцать целых 00 сотых) процентов годовых.</i> <i>Процентные ставки 2-8 купонов установлены равной процентной ставке по 1 купону – 12,00 (Двенадцать целых 00 сотых) процентов годовых.</i></p>																																									
<p>2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:</p> <table border="0"> <tr> <td><i>1 купонный период</i></td> <td><i>дата начала:</i></td> <td><i>20.06.2025</i></td> <td><i>дата окончания:</i></td> <td><i>19.09.2025</i></td> </tr> <tr> <td><i>2 купонный период</i></td> <td><i>дата начала:</i></td> <td><i>19.09.2025</i></td> <td><i>дата окончания:</i></td> <td><i>19.12.2025</i></td> </tr> <tr> <td><i>3 купонный период</i></td> <td><i>дата начала:</i></td> <td><i>19.12.2025</i></td> <td><i>дата окончания:</i></td> <td><i>20.03.2026</i></td> </tr> <tr> <td><i>4 купонный период</i></td> <td><i>дата начала:</i></td> <td><i>20.03.2026</i></td> <td><i>дата окончания:</i></td> <td><i>19.06.2026</i></td> </tr> <tr> <td><i>5 купонный период</i></td> <td><i>дата начала:</i></td> <td><i>19.06.2026</i></td> <td><i>дата окончания:</i></td> <td><i>18.09.2026</i></td> </tr> <tr> <td><i>6 купонный период</i></td> <td><i>дата начала:</i></td> <td><i>18.09.2026</i></td> <td><i>дата окончания:</i></td> <td><i>18.12.2026</i></td> </tr> <tr> <td><i>7 купонный период</i></td> <td><i>дата начала:</i></td> <td><i>18.12.2026</i></td> <td><i>дата окончания:</i></td> <td><i>19.03.2027</i></td> </tr> <tr> <td><i>8 купонный период</i></td> <td><i>дата начала:</i></td> <td><i>19.03.2027</i></td> <td><i>дата окончания:</i></td> <td><i>18.06.2027</i></td> </tr> </table>		<i>1 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>20.06.2025</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>19.09.2025</i>	<i>2 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>19.09.2025</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>19.12.2025</i>	<i>3 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>19.12.2025</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>20.03.2026</i>	<i>4 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>20.03.2026</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>19.06.2026</i>	<i>5 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>19.06.2026</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>18.09.2026</i>	<i>6 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>18.09.2026</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>18.12.2026</i>	<i>7 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>18.12.2026</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>19.03.2027</i>	<i>8 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>19.03.2027</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>18.06.2027</i>
<i>1 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>20.06.2025</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>19.09.2025</i>																																					
<i>2 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>19.09.2025</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>19.12.2025</i>																																					
<i>3 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>19.12.2025</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>20.03.2026</i>																																					
<i>4 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>20.03.2026</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>19.06.2026</i>																																					
<i>5 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>19.06.2026</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>18.09.2026</i>																																					
<i>6 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>18.09.2026</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>18.12.2026</i>																																					
<i>7 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>18.12.2026</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>19.03.2027</i>																																					
<i>8 купонный период</i>	<i>дата начала:</i>	<i>19.03.2027</i>	<i>дата окончания:</i>	<i>18.06.2027</i>																																					
<p>2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов (купонного дохода), подлежащих выплате по облигациям эмитента определенного выпуска): <i>Количество размещаемых коммерческих облигаций серии КО-01Р – будет указано с Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.</i> <i>Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по коммерческим бездокументарным неконвертируемым процентным облигациям рассчитывается в соответствии с порядком определения дохода, указанным в п.5.4. Решения о выпуске Коммерческих облигаций, с учетом количества Коммерческих облигаций, которые указаны в Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.</i></p>																																									
<p>2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер подлежащих выплате процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период):</p>																																									

1 купонный период	29,92	Китайских юаней	из расчета	12,00	% годовых
2 купонный период	29,92	Китайских юаней	из расчета	12,00	% годовых
3 купонный период	29,92	Китайских юаней	из расчета	12,00	% годовых
4 купонный период	29,92	Китайских юаней	из расчета	12,00	% годовых
5 купонный период	29,92	Китайских юаней	из расчета	12,00	% годовых
6 купонный период	29,92	Китайских юаней	из расчета	12,00	% годовых
7 купонный период	29,92	Китайских юаней	из расчета	12,00	% годовых
8 купонный период	29,92	Китайских юаней	из расчета	12,00	% годовых

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **Выплата дохода по Коммерческим облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации по официальному курсу китайского юаня по отношению к рублю, установленному Банком России на дату исполнения соответствующего обязательства, но не превышающему значения 15 рублей за 1 китайский юань, в безналичном порядке. В случае если официальный курс китайского юаня по отношению к рублю превышает значение 15 рублей за 1 китайский юань, то для целей выплаты дохода по Коммерческим облигациям используется курс китайского юаня по отношению к рублю в размере 15 рублей за юань.**

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: **не применимо**

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

Купонный доход по Коммерческим облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода:

1 купонный период	19.09.2025
2 купонный период	19.12.2025
3 купонный период	20.03.2026
4 купонный период	19.06.2026
5 купонный период	18.09.2026
6 купонный период	18.12.2026
7 купонный период	19.03.2027
8 купонный период	18.06.2027

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО «ЦЕМРОС»
Шматов В.В.

(подпись)

3.2. Дата «19» июня 2025 г.