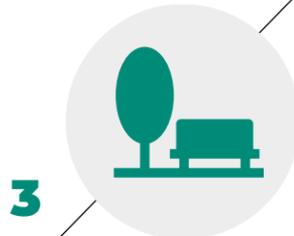


В НОМЕРЕ:



**2** Дома культуры, школы и мосты

Рассказываем, в каких городах и поселках мы уже сделали мир лучше



**3** Топ ожидаемых проектов – 2023

Показываем самые масштабные проекты по развитию территорий, которые будут реализованы уже в этом году



**4** Золотой стандарт

Перечисляем критерии, по которым работает корпоративный стандарт комплексного развития территорий присутствия

ГЛАВНАЯ ТЕМА



## Делаем мир лучше

В этом спецвыпуске, посвященном комплексному развитию территорий, мы расскажем о том, как и зачем ЦЕМРОС улучшает жизнь рядом с собой. Сам по себе мир не хорошеет, ему надо помогать. Наша компания заинтересована в том, чтобы постоянно повышать качество жизни сотрудников. Для этого мы разработали программу социальных инвестиций «Делаем мир лучше».

**Во имя общего блага**

Программа «Делаем мир лучше!» – ключевой инструмент социальных инвестиций. Она объединяет все социально значимые проекты, реализуемые по инициативе и при поддержке ЦЕМРОСа. С ее помощью компания улучшает качество среды на территориях вокруг предприятий. Коммунальные и ландшафтные службы в силу своих обязанностей поддерживают территории в нормативном состоянии, но для развития необходимы иные подходы и дополнительные инвестиции. Крупный социально ответственный бизнес делает ставку на развитие.

– Социальная среда становится фактором конкуренции за человека, за сотрудника. Привлекательность территории формируется на основе конкурентной зарплаты, удобства проживания, качества здравоохранения, образования. Значение



Оснащение спортивного зала в МАУ «Учебно-спортивный центр «Триумф», г. Фокино

качества жизни возрастает, и борьба за кадры из плоскости чисто финансового благополучия переходит на уровень социальной среды, которую развивает бизнес, – уверена руководитель департамента по региональному развитию и взаимодействию с госорганами ЦЕМРОСа Елена Фадеева.

**Промышленное предприятие – фактор устойчивости региона и населенного пункта. Особенно высока его роль в городах с населением до 100 тысяч человек. Там крупный завод выступает в качестве якоря, повышает оптимизм жителей и общее благополучие.**

**Сотворение «Мира»**

Проект улучшения мира в ЦЕМРОСе не только быстро разработали, но и оперативно внедрили: начали в середине 2021 года, в 2022-м он уже полноценно работал. В 2022 и 2023 годах мы заключили трехлетние соглашения о сотрудничестве с правительствами регионов, администрациями городов и поселков, где работают предприятия компании. На развитие территорий присутствия будут потрачены немалые суммы – по 16–25 млн рублей на каждой территории.

Будем развивать городскую среду, создавать новые общественные пространства, модернизировать и оснащать объекты здравоохранения, культуры, образования и спорта. Особое внимание уделяется привлечению в компанию талантов. Рассказывать о заводах и «сером золоте» начинаем уже в детских садах. В школах специально обученные педагоги развивают интерес к инженерным специальностям.

Планы на 2024 год составляются уже сейчас – чтобы синхронизировать их с бюджетным планированием местных властей. Задача не столько самостоятельное финансирование своих проектов, сколько вовлечение местных властей в совместные проекты, привлечение новых бюджетных инструментов для совместного финансирования. То есть мы придерживаемся не донорской, а партнерской модели социального инвестирования.

Такой подход позволит охватить больше направлений, благодаря синергетическому эффекту сделает доступными крупные инфраструктурные проекты – например, автомобильный мост через реку Болву

сказано

**Татьяна Пригожина,**  
директор по стратегическому развитию и управлению персоналом ЦЕМРОСа:

«Наш главный приоритет – забота о сотрудниках и постоянное повышение качества их жизни не только на предприятиях, где мы улучшаем условия труда, мотивируем и развиваем наши коллективы, но и на территориях присутствия нашего бизнеса. Мы хотим, чтобы наши люди были счастливы и успешны и на работе, и за ее пределами, играя с детьми на площадке, посещая спортивный центр или постановку в театре. Именно с целью развития людей и регионов мы запустили комплексную программу «Делаем мир лучше», которая объединяет всю нашу цементную семью на созидание и улучшение во всех сферах. Мы благодарим и ценим вклад каждого в развитие своего предприятия и Малой Родины. Вместе сможем больше».

Детская площадка с цементовозом от Липецкцемента

в Брянской области или развитие Центрального парка в Усть-Дзегуте. Подробнее об этом – на стр. 2–3.

**Цифровизация и стандартизация**

В компании разработан корпоративный стандарт комплексного развития территорий присутствия. Это инструмент для объективной оценки текущего качества жизни в том или ином населенном пункте и выработки направлений его развития. Используя его в реальном городе или поселке, можно быстро понять, что нужно сделать для улучшения конкретной территории. Подробнее об этом – на стр. 4.

– Сейчас с помощью стандарта проводится комплексная оценка состояния объектов и сервисов на территориях. Полученная информация будет загружена в геоинформационную систему – цифровой помощник для наблюдения за всеми территориями и проектами. Это вторая наша разработка, – продолжила Елена Фадеева. – Систематизация данных по проектам развития территорий сильно упростит работу всех участников программы, улучшит коммуникацию между ними и координацию с органами власти.

цифра

Более

100 проектов

**запланировано на 2023 год в рамках программы «Делаем мир лучше». Большинство из них реализуется, некоторые уже завершены**

### Музыкальный класс с детским цементным пресс-центром в Подгоренском детском саду № 2

#### Воронежский филиал

Преображение было глобальным: поменяли все, от потолка до пола. Закупили новое оборудование – мультистудию для создания мультипликационных фильмов, костюмы для детских выступлений, ноутбук, фотоаппарат, телевизор и многое другое.

Профориентация детей раннего возраста и знакомство с цементным производством и рабочими профессиями в игровой форме. Теперь знакомство с миром цемента стало ярче и интереснее. У детей появилась возможность выходить по онлайн-связи на производственную площадку, общаться с сотрудниками, брать интервью, делать репортажи. Также дети смогут издавать детскую цементную газету.



# Сказано – сделано

## Топ реализованных проектов

Цели программы «Делаем мир лучше» – создание точек притяжения и обновление качества социальной среды в городах и поселках. Базируется программа на двух главных принципах. Во-первых, комплексность, максимально широкий охват всех направлений: общественные пространства, объекты здравоохранения, культуры, образования и спорта. Во-вторых, партнерство с населением, предпринимательскими сообществами и органами власти. Выработанные подходы помогают содействовать развитию городов и поселков, формировать социальные программы, ориентированные на ожидания жителей. Рассказываем, что уже удалось сделать.

Эффект от проекта Местоположение



### Строительство моста через р. Болву в г. Фокино

#### Мальцовский портландцемент

Действующий мост был построен в 1958 году, он находится в плачевном состоянии. При этом является единственной транспортной магистралью, по которой можно попасть в город. Строительство моста начинается с проектирования. Поэтому Мальцовский портландцемент взял на себя разработку проектно-сметной документации с сопровождением госэкспертизы, что позволило администрации г. Фокино представить проект по строительству моста к включению в федеральную адресную программу на 2023 год. Сейчас мост строится. Жители г. Фокино с надеждой смотрят на новый транспортный участок.

Улучшение дорожной инфраструктуры г. Фокино. Новый мост возведут рядом с ныне существующим до конца 2023 года. На нем обустроят тротуары, освещение и сделают 860 метров новой дороги.

### Создание танцевально-спортивного зала в местном Доме культуры

#### Невьянский цементник

Дом культуры в поселке Цементном является единственным местом, где проводят свой досуг жители поселка. Администрация предложила обустроить еще одно свободное помещение. И при поддержке жителей решили создать танцевально-спортивный зал. Для проведения занятий йогой и пилатесом уже нашли специалистов-преподавателей. Скоро установят зеркала, хореографический станок, организуют раздевалку и стеллажи для хранения. Коврики и инвентарь уже ждут своих спортсменов, танцоров и йогов. С нетерпением ждем открытия!

В Доме культуры появится новая точка притяжения, что позволит большему числу желающих проводить время с пользой для здоровья.



### Оснащение Дома культуры «Сокол» г. Липецка

#### Липецкцемент

В учреждении появилось световое и сценическое оборудование для проведения различных мероприятий. Сформировалось новое современное культурное арт-пространство для молодежи. На новой площадке планируется проведение различных деловых и творческих встреч. Местные коллективы уже рассылают заявки на новую сцену, чтобы проводить там репетиции и выступления, создавать перформансы.

Развитие событийного наполнения Дома культуры, района и города через создание новых возможностей для проведения различных культурных мероприятий.



### Закупка стоматологического оборудования

#### Катавский цемент

Катавский цемент помог решить проблему нехватки стоматологического оборудования и закупил две установки SMILE во взрослое и детское отделения местной больницы. Сейчас специалисты уже работают на новом оборудовании и благодарят руководство завода и всего холдинга за помощь.

Закупив новое оборудование, мы не только внесли свой вклад в развитие здравоохранения района и позаботились о своих сотрудниках, но и обеспечили комфортное посещение кабинета стоматолога своим землякам.



### Оснащение Катав-Ивановского индустриального техникума

**Катавский цемент**

Техникум получил от предприятия два учебных тренировочных стенда для обучения и подготовки студентов к экзаменам, а также новую мебель для кабинетов. В кабинетах заменили линолеум, а в здании производственного корпуса – окна.

Улучшение образовательной инфраструктуры техникума и города, повышение уровня материально-технической базы преподавания предметов инженерно-технического направления. Это позволит сформировать инженерно-технический кадровый резерв для предприятия.

**КСТАТИ**

Катав-Ивановский индустриальный техникум выразил благодарность своему социальному партнеру – Катавскому цементу – за оказанную поддержку. Кроме того, проект победил в конкурсе социальных достижений Законодательного собрания Челябинской области «Меняющие мир» в номинации «Лучшие благотворительные проекты».



### Капитальный ремонт школ в п. Комсомольском

**Мордовцемент**

Для реализации проекта была также необходима разработка проектно-сметной документации. Мордовцемент принимает активное участие в развитии поселка Комсомольского, и проектно-сметная документация для капремонта школ была разработана при поддержке предприятия.

Улучшение образовательной инфраструктуры поселка Комсомольского. Содействие местным властям в разработке ПСД – пример объединения усилий бизнеса и муниципалитета.

# Мы наш, мы новый мир построим! Ожидаемые проекты 2023 года

С ЦЕМРОСом мир однозначно станет лучше уже в ближайшее время. На развитие территорий присутствия, на которых находятся заводы компании, мы потратим немалые суммы. Соглашения о сотрудничестве с регионами уже подписаны. Вот самые масштабные проекты по развитию территорий, которые будут реализованы при участии холдинга уже в этом году.



### ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

**г. Усть-Джегута**

Проектом предусмотрено благоустройство Центрального парка Усть-Джегуты общей площадью 4,75 га и прилегающей территории. Основной достопримечательностью парка станет зона Кавказцемента – детский городок, который поделен на части, символизирующие технологические этапы производства цемента.



### ИНКЛЮЗИВНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

**г. Старый Оскол**

В рамках программы «5 шагов для городов» город совместно с ЦЕМРОСом будет реализовывать проекты, направленные на качественные и быстрые изменения городской среды. Первый на очереди – проект инклюзивной спортивной площадки для людей с ограниченными возможностями, который стал победителем голосования среди горожан.

**НИКТО НЕ ЗАБЫТ, НИЧТО НЕ ЗАБЫТО**



### ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

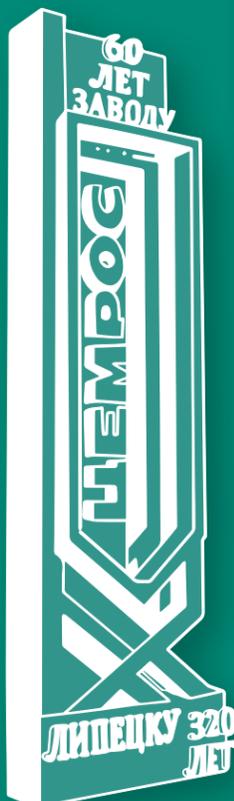
**п. Цементный Невьянского района**

Жителей ждет масштабное благоустройство главной площади поселка Цементного – любимого места отдыха цементников, а также реконструкция мемориала Славы.

### СТЕЛА

**г. Липецк**

Проект по благоустройству транспортного кольца в районе Липецкцемента и установке стелы на въезде на территорию завода. Ожидается, что стела станет новой городской достопримечательностью. Она изготовлена в виде прямоугольного силоса для хранения цемента как прообразу Цемзавода, внутри которого разместились логотип ЦЕМРОСа.



ДЕЛАЕМ МИР ЛУЧШЕ

# Стандарт-пространство

Чтобы понять, что нужно сделать для улучшения в конкретном городе или поселке, в компании был разработан корпоративный стандарт комплексного развития территорий присутствия. Он позволяет объективно оценить качество жизни в населенном пункте и выработать направления его развития.

## Оценка качества жизни

Содержит универсальные критерии, которые применимы к различным городским территориям вне зависимости от размера, географического положения и характера застройки. Оценка дается по 4 уровням: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «плохо».

### ✓ Визуальный анализ

Внешнее состояние объекта или территории.

### ✓ Доступность

Анализ направления с точки зрения возможностей для жителей.

### ✓ Восприятие

Оценка на основании мнения жителей (результаты анкетирования).



## 11 направлений развития территорий



Общая привлекательность для жителей



Возможности для работы



Жилая среда



Общественные пространства



Возможности для образования



Получение медицинской помощи



Досуг



Спорт



Экологическая ситуация



Транспортная инфраструктура



Безопасность

цифры

12 территорий,  
из них 9 – это малые города  
и поселки

50–170 км  
удаленность от областных  
центров

92 критерия  
фигурируют в стандарте

4 уровня  
оценки

## Геоинформационная система

Информация по всем территориям будет зафиксирована в едином информационном пространстве. Это сильно упростит работу всех участников проекта и усилит координацию с органами власти. Система позволит команде следить за реализацией проектов онлайн.

✓ Отображение информации как на карте, так и списком

✓ Есть возможность скачать полезные документы

✓ Участники могут обсудить работу над каждым отдельным проектом в разделе «Обсуждения». В чате можно прикреплять документы

✓ При наведении на территорию отображается общая оценка, количество занесенных объектов и реализуемых проектов

✓ По каждому населенному пункту созданы отдельные карточки. Они содержат информацию по всем направлениям, объектам, проектам, по которым проведен аудит

✓ Доступ к информации через систему регистрации. Каждый пользователь видит только ту территорию, за которую он отвечает

✓ Каждая территория помечена цветом соответствующей оценки

