

ЦЕМРОС

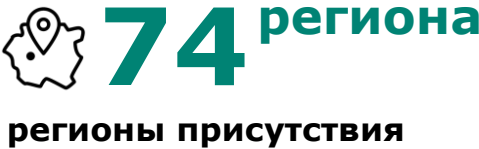
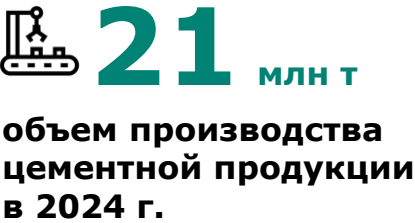
**ЦЕМЕНТНОЕ ОБОЗРЕНИЕ
НОЯБРЬ 2025 г.**



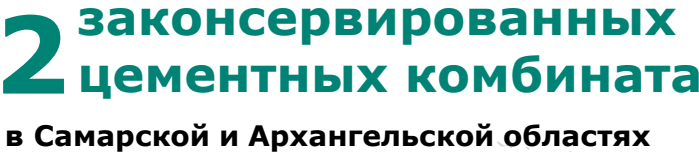
ЦЕМРОС – лидер по выпуску стройматериалов в России



Компания в цифрах:

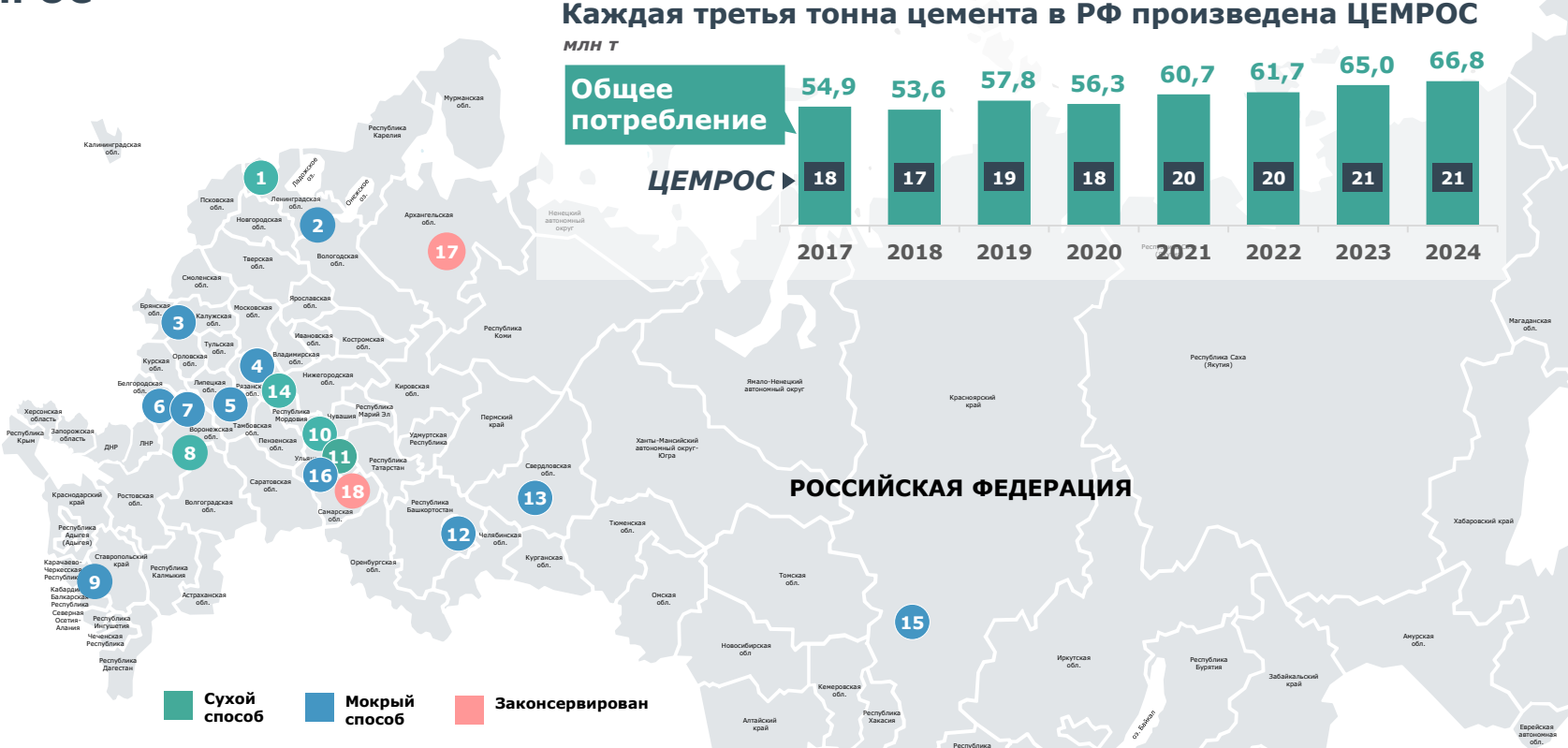


Активы:



География и структура мощностей ЦЕМРОС

| № | НАИМЕНОВАНИЕ ЗАВОДА | МОЩНОСТЬ. млн т |
|----|------------------------------|--------------------|
| 1 | Петербургский филиал | 1.7 |
| 2 | Пикалевский цемент | 1.3 |
| 3 | Мальцовский портландцемент | 2.3 |
| 4 | Михайловцемент | 1.7 |
| 5 | Липецкий филиал | 0.7 |
| 6 | Белгородский цемент | 0.9 |
| 7 | Оскольский филиал | 3.9 |
| 8 | Воронежский филиал | 2 |
| 9 | Кавказцемент | 1.8 |
| 10 | Мордовцемент | 5 |
| 11 | Сенгилеевский филиал | 1 |
| 12 | Катавский цемент | 1.1 |
| 13 | Невьянский цементник | 1 |
| 14 | Серебрянский цементный завод | 1.8 |
| 15 | Ачинский Цемент | 1.4 |
| 16 | Ульяновскцемент | 2.5 |
| 17 | Савинский цементный завод | 1.3 |
| 18 | Жигулевские стройматериалы | 1.8 |



Показатели за январь-октябрь 2025 года к январю-октябрю 2024 года

101.0%

Индекс промышленного производства за январь-октябрь 2025 г. показывает рост **+1.0%** к аналогичному периоду 2024 г., в т.ч. октябрь 2025 г. по сравнению с октябрём 2024 г. на **+3.1%**, но при этом рост индекса октября 2025 г. по сравнению с сентябрем 2025 г. показал рост на **+10.7%**.

103.0%
(14 105.7
млрд руб.)

Индекс объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по итогам январь-октября 2025 г. вырос на **+3.0%** выше уровня предыдущего года. В абсолютном выражении объем работ за октябрь 2025 г. вырос на **+157.6 млрд руб.** к октябрю 2024 г. или **+2.3%**, но при этом октябрь 2025 г. к сентябрю 2025 г. показал рост на **+0.6%**.

90.4%

Индекс производства цементной продукции за январь-октябрь 2025 г. показывает снижение относительно прошлого года на **-9.6%**, в т.ч. октябрь 2025 г. по сравнению с октябрём 2024 г. на **-11.4%**, но при этом отмечается снижение октября 2025 г. к сентябрю 2025 г. на **-10.5%**.

91.4%

В январе-октябре 2025 г. **индекс неметаллической промышленной продукции** показал снижение на **-8.6%**, в т.ч. октябрь 2025 г. по сравнению с октябрём 2024 г. на **-9.1%** и сезонное снижение октября 2025 г. к сентябрю 2025 г. на **-2.2%**.

95.4%

(83.6 млн
кв. м)

Ввод жилья в 2023 г. составил **110.4 млн кв. м** или **+7.5%** к 2022 г., что является **максимальным значением в новейшей истории РФ**.

В январе-октябре 2025 г. **ввод жилья** показывает снижение на **-4.6%** к январю-октябрю 2024 г., в т.ч. октябрь 2025 г. по сравнению с октябрём 2024 г. рост на **+9.0%**, но при этом октябрь 2025 г. к сентябрю 2025 г. показал снижение на **-22.5%**.

370

сертификатов

На **11 декабря 2025 г.** в рамках обязательной сертификации сертификаты на свою продукцию получили **89** производителей цемента, в том числе **100%** производителей цемента в России.

Ж/Д перевозки цемента за январь-ноябрь 2025 г.

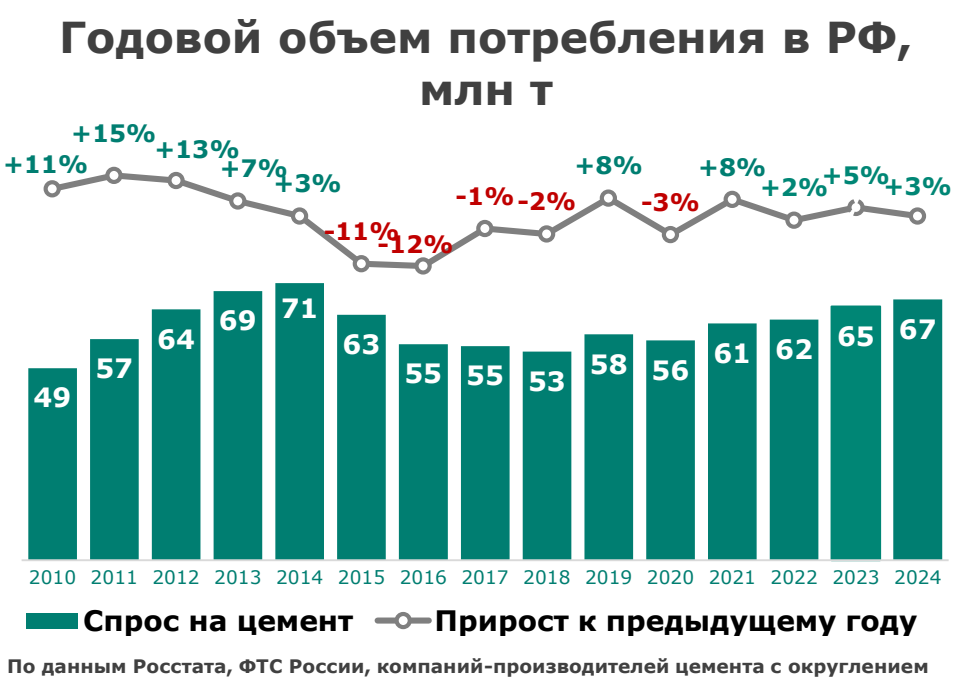
| Показатель | Октябрь 2025 | Ноябрь 2025 | Январь-Ноябрь 2025 |
|----------------------------------|--------------|-------------|--------------------|
| Ж/Д перевозка цемента, тыс. тонн | 2 971.5 | 1 519.4 | 20 788.0 |

Индексы оценки потребления цемента за ноябрь 2025 г. и по факту ж/д в январе-ноябре 2025 г.

| Показатель | Ноябрь 2025/Ноябрь 2024 | Ноябрь 2025/Октябрь 2025 | Январь-Ноябрь 2025/Январь-Ноябрь 2024 |
|--|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Перевозка цемента ж/д транспортом (факт) | ↓ -4.9% | ↓ -22.9% | ↓ -12.4% |
| Потребление цемента ж/д + авто (оценка) | ↓ -8.6% | ↓ - 25.7% | ↓ -9.4% |

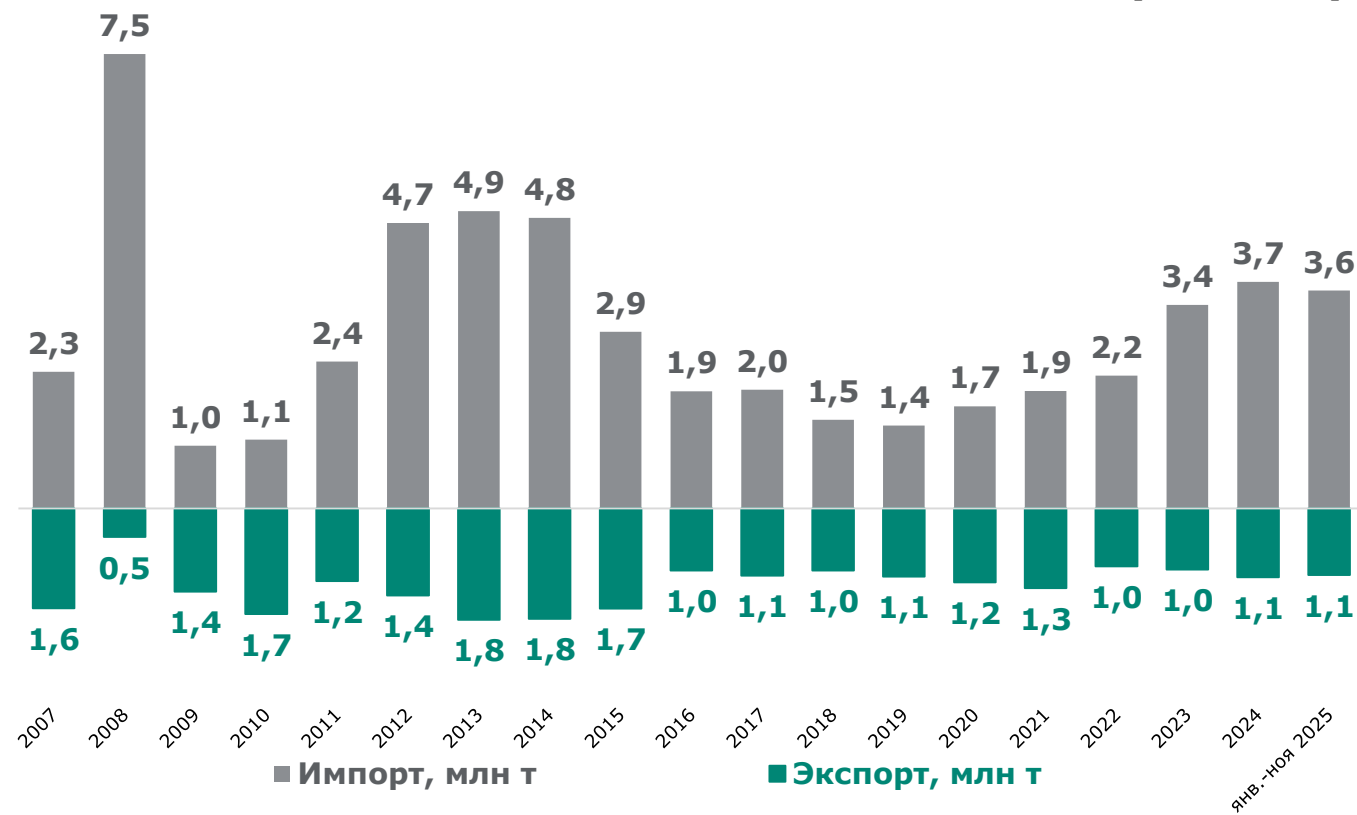
- Объем перевозок ж/д транспортом по итогам января-ноября 2025 г. составил **20 788.0 тыс. тонн**, что ниже показателя за январь-ноябрь 2024 г. на **-12.4%**.
- Объем перевозок ж/д транспортом по итогам ноября 2025 г. составил **1 519.4 тыс. тонн**, что ниже показателя ноября 2024 г. на **-4.9%** и ниже показателя октября 2025 г. на **-22.9%**.

| Показатель | Сентябрь 2025 (факт) | Октябрь 2025 (факт) | Ноябрь 2025 (оценка) | Январь-Ноябрь 2025 г. (оценка) |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|
| Производство цемента, млн т | 6.0 | 5.4 | 4.0 | 55.4 |
| Потребление цемента, млн т | 6.2 | 5.6 | 4.1 | 57.4 |
| Импорт, млн т | 0.4 | 0.4 | 0.3 | 3.6 |
| Экспорт, млн т | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 1.2 |
| Цена с НДС и доставкой, руб./т | 9 536.3 | 9 444.5 | н.д. | н.д. |



- По факту октября 2025 г. объем производства цемента в России сократился на **-11.4%** к октябрю 2024 г. и составил **5.4 млн тонн**.
- Потребление за аналогичный период достигло **5.6 млн тонн** или снижение на **-10.4%** к октябрю 2024 г.
- В январе-октябре 2025 года объем производства сократился на **-9.6%** к январю-октябрю 2024 г. и составил **51.4 млн тонн**.
- Потребление за аналогичный период достигло **53.2 млн тонн** или снижение **-9.5%** к 2024 г.
- По оценке ноября 2025 г. объем потребления снизился на **-8.6%** к ноябрю 2024 г., а к октябрю 2025 г. снижение составило **-25.7%**.
- В оценке января-ноября 2025 г. объем потребления сократился на **-9.4%** к январю-ноябрю 2024 г. и составил **57.4 млн тонн**.
- В среднесрочном прогнозе ожидается снижение темпов в строительной отрасли в 2025 г., а цементная отрасль будет соответствовать этим трендам.
- Положительными факторами для отрасли станут антикризисные мероприятия Правительства РФ: пакеты поддержки экономики, системообразующих предприятий и населения, а также реновация жилого фонда, реализация проектов комплексного освоения территорий, увеличение доли строительства цементобетонных дорог, выполнение национального проекта «Жильё и городская среда», реализация социальных инициатив Президента России В.В. Путина.

Динамика ввоза и вывоза цемента РФ за январь-ноябрь 2025 г., тыс. тонн



- По оценке января-ноября 2025 г. импорт цемента в Россию вырос на **+3.7% (+128.4 тыс. тонн)** по сравнению с январем-ноябрем 2024 г. и составил **3 624.9 тыс. тонн**.
- Экспорт за рассматриваемый период вырос на **+8.9% (+95.5 тыс. тонн)** по сравнению с январем-сентябрем 2024 г. и составил **1 164.5 тыс. тонн**.
- Качественный российский цемент востребован на внутреннем рынке и за рубежом. При этом потенциал для экспорта значительно больше, и текущий курс даст российским производителям ценовую конкурентоспособность на иностранных рынках после снятия санкций.

↑

Импорт
3 624.9 тыс. тонн
(+3.7% к 2024 г.)

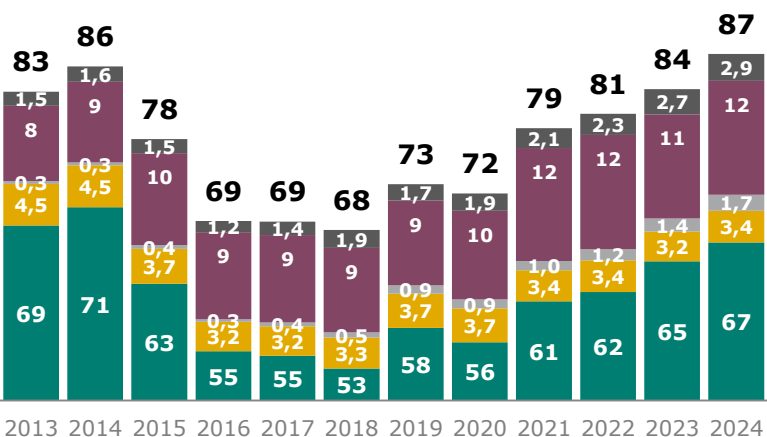
↑

Экспорт
1 164.5 тыс. тонн
(+8.9% к 2024 г.)

- Потребление цемента ЕАЭС:
 - ▲9.2% 2021 г.
 - ▲2.0% 2022 г.
 - ▲3.3% 2023 г.
 - ▲2.9% 2024 г.

- Сокращение годового потребления цемента от пикового 2014 г. до 2023 г.:
 - ▼-7% - Мир
 - ▲+1% - ЕАЭС
 - ▼-6% - Россия

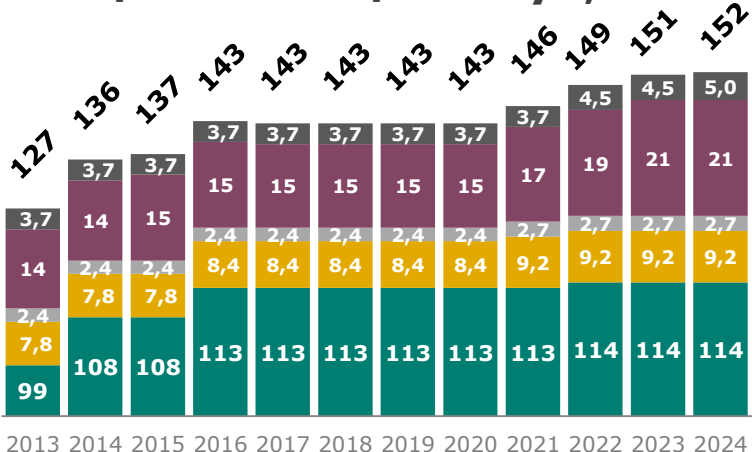
Потребление цемента, млн т



Ключевые тенденции на 2025 год в ЕАЭС

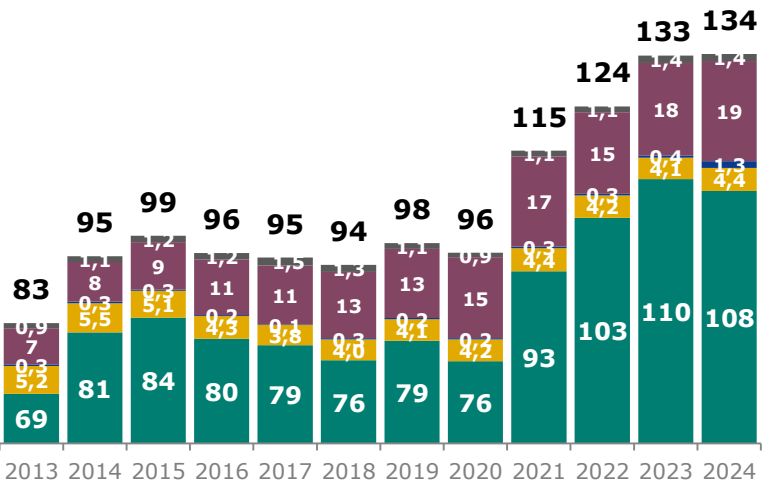
- Стабильный рост потребления цемента
- Рост строительного сектора как основного драйвера цементной отрасли
- Рост интеграции между членами ЕАЭС

Мощность по цементу*, млн



*с учетом законсервированных мощностей и планов модернизации

Ввод жилья, млн м²





ЦЕМРОС

ЦЕМРОС

📍 г.Москва, 121357, ул.Вереysкая, д.29, с.34

☎ +7 (495) 795-25-80

✉ info@cemros.ru

