

**Сообщение**  
**«О начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Акционерное общество «ЦЕМРОС»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>121357, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Верейская, д. 29, стр. 34, этаж 5, помещ./ком. 1/4</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1036224001087</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7708117908</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>16584-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="https://cemros.ru/investors/">https://cemros.ru/investors/</a></i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>09.04.2026</i>

2. Содержание сообщения		
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: <i>коммерческие облигации бездокументарные неконвертируемые процентные серии КО-02Р, размещаемые в рамках Программы коммерческих облигаций серии 001Р, имеющей регистрационный номер 4-16584-Н-001Р-00С от 01.04.2025;</i>  <i>Регистрационный номер выпуска: 4CDE-02-16584-Н -001Р от 08.04.2026</i>  <i>Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Коммерческим облигациям на дату раскрытия не присвоен.</i>  <i>Международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Коммерческим облигациям на дату раскрытия не присвоен. (Далее – Коммерческие облигации)</i></p>		
<p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <i>Директор по экономике и финансам, действующий на основании Доверенности № ЦР/15 от 22.02.2023</i></p>		
<p>2.3. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <i>09.04.2026.</i></p>		
<p>2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <i>Решение принято Директором по экономике и финансам, действующим на основании Доверенности № ЦР/15 от 22.02.2023, Приказ от «09» апреля 2026 года № б/н.</i>  <i>Содержание принятого решения:</i></p>		
<p>1. <i>Установить ставку 1 (Первого) купонного периода Коммерческих облигаций в размере 10,00 % (Десять целых 00 сотых) процентов годовых, что соответствует величине купонного дохода за 1 (Первый) купонный период в размере 21,37 (Двадцать одна целая 37 сотых) китайских юаней на одну Коммерческую облигацию.</i></p>		
<p>3. <i>В соответствии с п. 5.4 Решения о выпуске Коммерческих облигации процентная ставка по купонным периодам Коммерческих облигаций со 2 (Второго) по 9 (Девятого) равна процентной ставке 1 (Первого) купонного периода Коммерческих облигаций в размере 10,00 % (Десять целых 00 сотых) процентов годовых, что соответствует величине купонного дохода в размере 24,93 (Двадцать четыре целых 93 сотых) китайских юаней на одну Коммерческую облигацию.</i></p>		
<p>4. <i>В соответствии с Решением о выпуске и Программой Коммерческих облигаций Эмитент обязан приобретать размещенные им Коммерческие облигации по требованиям, заявленным владельцами Коммерческих облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней 9 (Девятого), 13 (Тринадцатого), 17 (Семнадцатого) и 21 (Двадцать первого) купонных периодов (далее – Период предъявления Коммерческих облигаций к приобретению).</i>  <i>Дата приобретения Коммерческих облигаций определяется как 3 (третий) рабочий день с даты окончания Периода предъявления Коммерческих облигаций к приобретению.</i></p>		
<p>2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:</p>		
<i>Номер купонного периода</i>	<i>Дата начала купонного периода</i>	<i>Дата окончания купонного периода</i>
<i>1</i>	<i>Купонный период</i> <i>13.04.2026</i>	<i>30.06.2026</i>
<i>2</i>	<i>Купонный период</i> <i>30.06.2026</i>	<i>29.09.2026</i>
<i>3</i>	<i>Купонный период</i> <i>29.09.2026</i>	<i>29.12.2026</i>

4	Купонный период	29.12.2026	30.03.2027
5	Купонный период	30.03.2027	29.06.2027
6	Купонный период	29.06.2027	28.09.2027
7	Купонный период	28.09.2027	28.12.2027
8	Купонный период	28.12.2027	28.03.2028
9	Купонный период	28.03.2028	27.06.2028
10	Купонный период	27.06.2028	26.09.2028
11	Купонный период	26.09.2028	26.12.2028
12	Купонный период	26.12.2028	27.03.2029
13	Купонный период	27.03.2029	26.06.2029
14	Купонный период	26.06.2029	25.09.2029
15	Купонный период	25.09.2029	25.12.2029
16	Купонный период	25.12.2029	26.03.2030
17	Купонный период	26.03.2030	25.06.2030
18	Купонный период	25.06.2030	24.09.2030
19	Купонный период	24.09.2030	24.12.2030
20	Купонный период	24.12.2030	25.03.2031
21	Купонный период	25.03.2031	24.06.2031
22	Купонный период	24.06.2031	23.09.2031
23	Купонный период	23.09.2031	23.12.2031
24	Купонный период	23.12.2031	23.03.2032
25	Купонный период	23.03.2032	22.06.2032

2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов (купонного дохода), подлежащих выплате по облигациям эмитента определенного выпуска):

**Количество размещаемых коммерческих облигаций серии КО-02Р – будет указано с Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.**

**Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по коммерческим облигациям бездокументарным неконвертируемым процентным облигациям рассчитывается в соответствии с порядком определения дохода, указанным в п.5.4. Решения о выпуске Коммерческих облигаций, с учетом количества Коммерческих облигаций, которые указаны в Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.**

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер подлежащих выплате процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период):

1 купонный период	21,37	Китайских юаней	из расчета	10,00	% годовых
2– 9 купонный период	24,93	Китайских юаней	из расчета	10,00	% годовых

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **Выплата дохода по Коммерческим облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации по официальному курсу китайского юаня по отношению к рублю, установленному Банком России на дату исполнения соответствующего обязательства, но не превышающему значения 15 рублей за 1 китайский юань, в безналичном порядке. В случае если официальный курс китайского юаня по отношению к рублю превышает значение 15 рублей за 1 китайский юань, то для целей выплаты дохода по Коммерческим облигациям используется курс китайского юаня по отношению к рублю в размере 15 рублей за юань.**

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: **не применимо**

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

**Купонный доход по Коммерческим облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода:**

Номер купонного периода	Дата окончания купонного периода	
1	Купонный период	30.06.2026
2	Купонный период	29.09.2026
3	Купонный период	29.12.2026
4	Купонный период	30.03.2027
5	Купонный период	29.06.2027
6	Купонный период	28.09.2027
7	Купонный период	28.12.2027
8	Купонный период	28.03.2028

9	Купонный период	27.06.2028
10	Купонный период	26.09.2028
11	Купонный период	26.12.2028
12	Купонный период	27.03.2029
13	Купонный период	26.06.2029
14	Купонный период	25.09.2029
15	Купонный период	25.12.2029
16	Купонный период	26.03.2030
17	Купонный период	25.06.2030
18	Купонный период	24.09.2030
19	Купонный период	24.12.2030
20	Купонный период	25.03.2031
21	Купонный период	24.06.2031
22	Купонный период	23.09.2031
23	Купонный период	23.12.2031
24	Купонный период	23.03.2032
25	Купонный период	22.06.2032

### 3. Подпись

3.1. Директор по экономике и финансам,  
действующий на основании Доверенности № ЦР/15 от 22.02.2023  
Поляничко М.И.

\_\_\_\_\_ (подпись)

3.2. Дата «09» апреля 2026 г.