

ЦЕМРОС

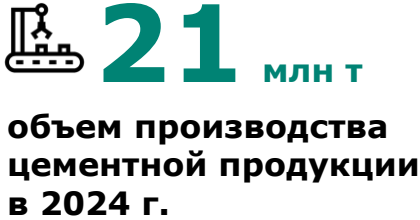
**ЦЕМЕНТНОЕ ОБОЗРЕНИЕ
ОКТАБРЬ 2025 г.**



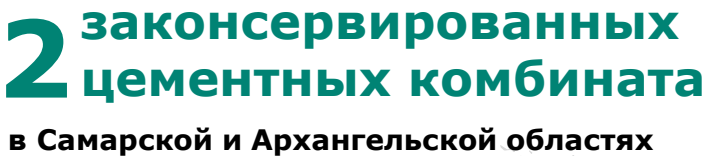
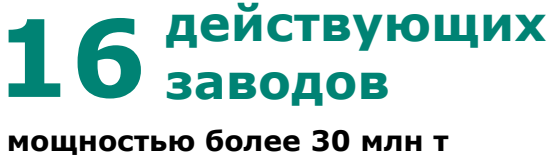
ЦЕМРОС – лидер по выпуску стройматериалов в России



Компания в цифрах:

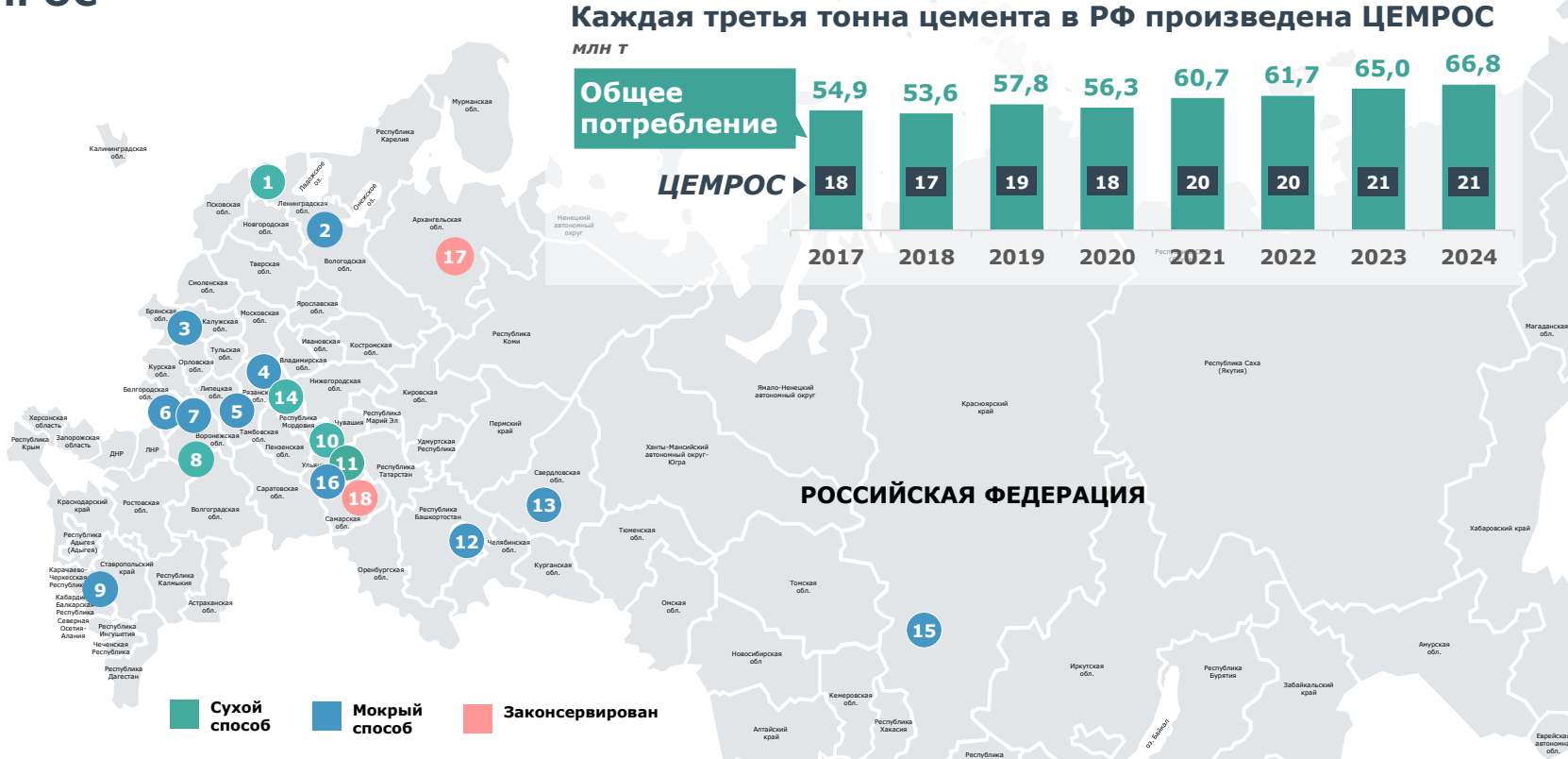


Активы:



География и структура мощностей ЦЕМРОС

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАВОДА	МОЩНОСТЬ. млн т
1	Петербургский филиал	1.7
2	Пикалевский цемент	1.3
3	Мальцовский портландцемент	2.3
4	Михайловцемент	1.7
5	Липецкий филиал	0.7
6	Белгородский цемент	0.9
7	Оскольский филиал	3.9
8	Воронежский филиал	2
9	Кавказцемент	1.8
10	Мордовцемент	5
11	Сенгилеевский филиал	1
12	Катавский цемент	1.1
13	Невьянский цементник	1
14	Серебрянский цементный завод	1.8
15	Ачинский Цемент	1.4
16	Ульяновскцемент	2.5
17	Савинский цементный завод	1.3
18	Жигулевские стройматериалы	1.8



Показатели за январь-сентябрь 2025 года к январю-сентябрю 2024 года

100.7%

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 г. показывает рост **+0.7%** к аналогичному периоду 2024 г., в т.ч. сентябрь 2025 г. по сравнению с сентябрем 2024 г. на **+0.3%**, но при этом рост индекса сентября 2025 г. по сравнению с августом 2025 г. показал рост на **+0.6%**.

103.1%
(12 352.7 млрд руб.)

Индекс объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по итогам январь-сентября 2025 г. вырос на **+3.1%** выше уровня предыдущего года. В абсолютном выражении объем работ за сентябрь 2025 г. вырос на **+127.2 млрд руб.** к сентябрю 2024 г. или **+7.9%**, но при этом сентябрь 2025 г. к августу 2025 г. показал рост на **+5.8%**.

90.6%

Индекс производства цементной продукции январь-сентябрь 2025 г. показывает снижение относительно прошлого года на **-9.4%**, в т.ч. сентябрь 2025 г. по сравнению с сентябрем 2024 г. на **-10.5%**, но при этом отмечается снижение сентября 2025 г. к августу 2025 г. на **-4.4%**.

91.4%

В январе-сентябре 2025 г. **индекс неметаллической промышленной продукции** показал снижение на **-8.6%**, в т.ч. сентябрь 2025 г. по сравнению с сентябрем 2024 г. на **-8.6%** и сезонное снижение сентября 2025 г. к августу 2025 г. на **-2.2%**.

96.0%
(76.6 млн кв. м)

Ввод жилья в 2023 г. составил **110.4 млн кв. м** или **+7.5%** к 2022 г., что является **максимальным значением в новейшей истории РФ**.
В январе-сентябре 2025 г. **ввод жилья** показывает снижение на **-4.0%** к январю-сентябрю 2024 г., в т.ч. сентябрь 2025 г. по сравнению с сентябрем 2024 г. на **-8.3%**, но при этом сентябрь 2025 г. к августу 2025 г. показал рост на **+13.9%**.

406
сертификатов

На **13 ноября 2025 г.** в рамках обязательной сертификации сертификаты на свою продукцию получили **92** производителей цемента , в том числе **100%** производителей цемента в России.

Ж/Д перевозки цемента за январь-октябрь 2025 г.

Показатель	Сентябрь 2025	Октябрь 2025	Январь-Октябрь 2025
Ж/Д перевозка цемента, тыс. тонн	2 039.1	1 954.6	19 251.7

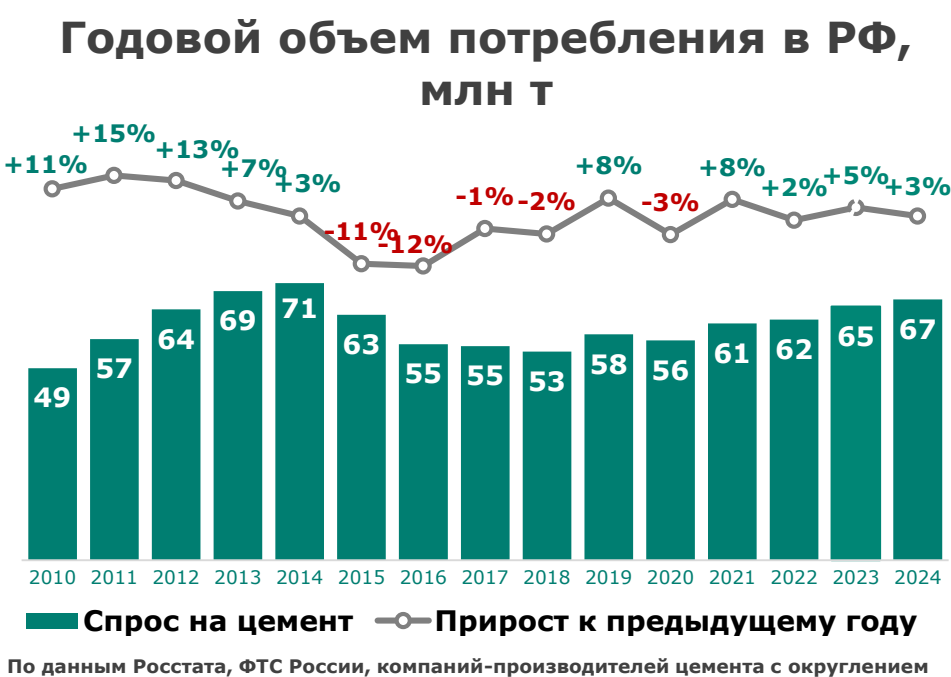
Индексы оценки потребления цемента за октябрь 2025 г. и по факту ж/д в январе-октябре 2025 г.

Показатель	Октябрь 2025/ Октябрь 2024	Октябрь 2025/ Сентябрь 2025	Январь-Октябрь 2025/ Январь-Октябрь 2024
Перевозка цемента ж/д транспортом (факт)	↓ -7.3%	↓ -4.1%	↓ -13.0%
Потребление цемента ж/д + авто (оценка)	↓ -10.5%	↓ - 10.9%	↓ -9.5%

По данным Росстата, РЖД, ФТС РФ

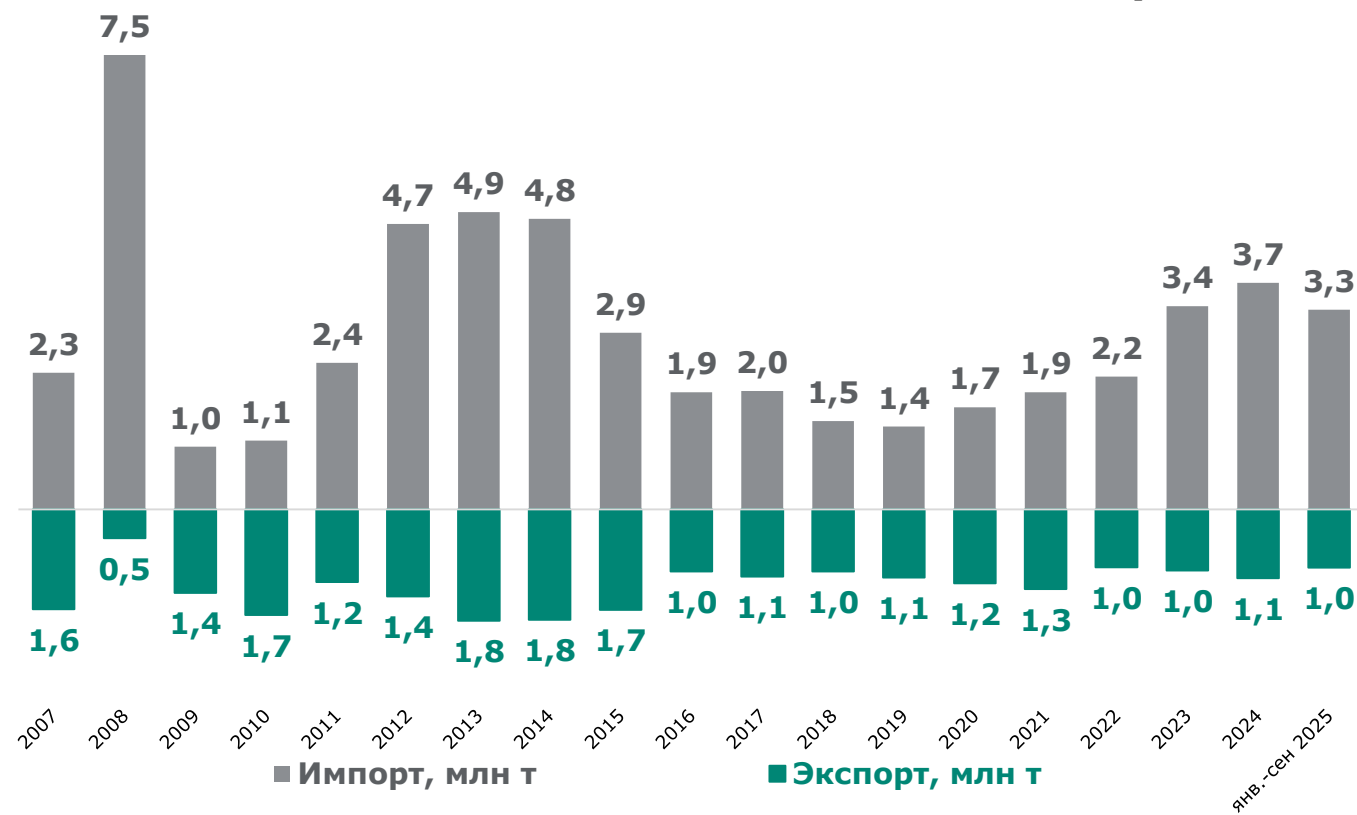
- Объем перевозок ж/д транспортом по итогам января-октября 2025 г. составил **19 251.7 тыс. тонн**, что ниже показателя за январь-октябрь 2024 г. на **-13.0%**.
- Объем перевозок ж/д транспортом по итогам октября 2025 г. составил **1 954.6 тыс. тонн**, что ниже показателя октября 2024 г. на **-7.3%** и ниже показателя сентября 2025 г. на **-4.1%**.

Показатель	Август 2025 (факт)	Сентябрь 2025 (факт)	Октябрь 2025 (оценка)	Январь-Октябрь 2025 г. (оценка)
Производство цемента, млн т	6.3	6.0	5.3	51.4
Потребление цемента, млн т	6.4	6.2	5.6	53.2
Импорт, млн т	0.4	0.4	0.4	3.3
Экспорт, млн т	0.1	0.1	0.1	1.1
Цена с НДС и доставкой, руб./т	9 594.1	9 536.3	н.д.	н.д.



- По сентябрю 2025 г. объем производства цемента в России сократился на **-10.5%** к сентябрю 2024 г. и составил **6.0 млн тонн**.
- Потребление за аналогичный период достигло **6.2 млн тонн** или снижение на **-10.4%** к сентябрю 2024 г.
- В январе-сентябре 2025 года объем производства сократился на **-9.4%** к январю-сентябрю 2024 г. и составил **46.1 млн тонн**.
- Потребление за аналогичный период достигло **47.6 млн тонн** или снижение **-9.3%** к 2024 г.
- По оценке октября 2025 г. объем потребления снизился на **-10.5%** к октябрю 2024 г., а к сентябрю 2025 г. снижение составило **-10.9%**.
- В оценке января-октября 2025 г. объем потребления сократился на **-9.5%** к январю-октябрю 2024 г. и составил **53.2 млн тонн**.
- В среднесрочном прогнозе ожидается снижение темпов в строительной отрасли в 2025 г., а цементная отрасль будет соответствовать этим трендам.
- Положительными факторами для отрасли станут антикризисные мероприятия Правительства РФ: пакеты поддержки экономики, системообразующих предприятий и населения, а также реновация жилого фонда, реализация проектов комплексного освоения территорий, увеличение доли строительства цементобетонных дорог, выполнение национального проекта «Жильё и городская среда», реализация социальных инициатив Президента России В.В. Путина.

Динамика ввоза и вывоза цемента РФ за январь-сентябрь 2025 г., тыс. тонн



- По оценке января-октября 2025 г. импорт цемента в Россию вырос на **+3.4% (+111.2 тыс. тонн)** по сравнению с январем-октябрем 2024 г. и составил **3 347.2 тыс. тонн**.
- Экспорт за рассматриваемый период вырос на **+9.5% (+94.4 тыс. тонн)** по сравнению с январем-сентябрем 2024 г. и составил **1 088.1 тыс. тонн**.
- Качественный российский цемент востребован на внутреннем рынке и за рубежом. При этом потенциал для экспорта значительно больше, и текущий курс даст российским производителям ценовую конкурентоспособность на иностранных рынках после снятия санкций.

Импорт

3 347.2 тыс. тонн

(+3.4% к 2024 г.)

Экспорт

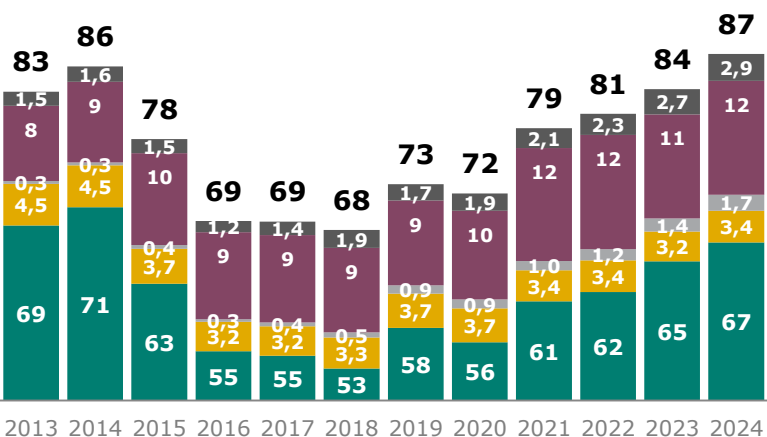
1 088.1 тыс. тонн

(+9.5% к 2024 г.)

- Потребление цемента ЕАЭС:
 - ▲9.2% 2021 г.
 - ▲2.0% 2022 г.
 - ▲3.3% 2023 г.
 - ▲2.9% 2024 г.

- Сокращение годового потребления цемента от пикового 2014 г. до 2023 г.:
 - ▼-7% - Мир
 - ▲+1% - ЕАЭС
 - ▼-6% - Россия

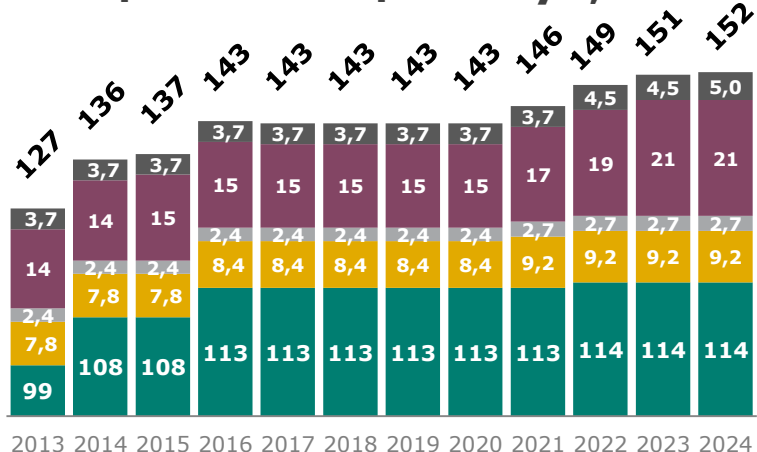
Потребление цемента, млн т



Ключевые тенденции на 2025 год в ЕАЭС

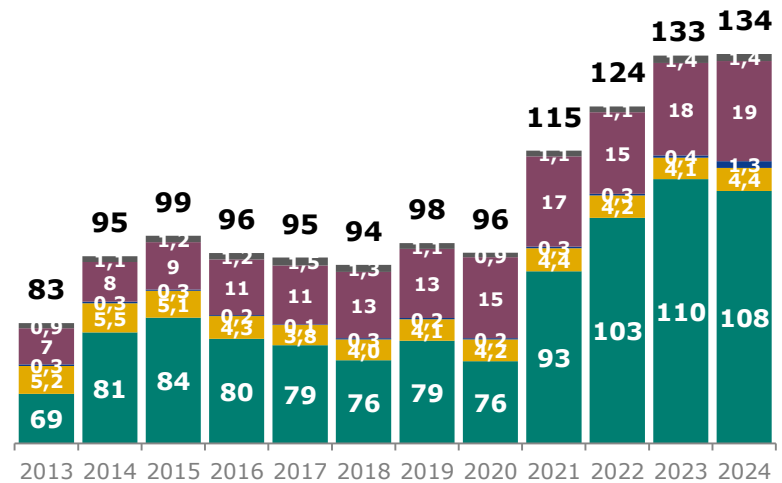
- Стабильный рост потребления цемента
- Рост строительного сектора как основного драйвера цементной отрасли
- Рост интеграции между членами ЕАЭС

Мощность по цементу*, млн



*с учетом законсервированных мощностей и планов модернизации

Ввод жилья, млн м²





ЦЕМРОС

ЦЕМРОС

📍 г.Москва, 121357, ул.Вереysкая, д.29, с.34

☎ +7 (495) 795-25-80

✉ info@cemros.ru

